

Antwerpen NOORD

UIT
NEEM
BAAR

Nieuws of tips uit uw
gemeente of regio,
mail of bel 03-210 05 18



Geert
D'Hulster
Coördinatie
gdhulster@concentra.be



An
Van de Voorde
Coördinatie
avandevoorde@concentra.be



Kapellen

Kmo-zone Bosduin herleeft

Vroegere Snuffelmarkt heropent als 35 units tellend Bosco Park

De vijftien jaar oude gebouwen van de vroegere Snuffelmarkt in kmo-zone Bosduin krijgen momenteel een flinke opknappbeurt. Na de oplevering, eind november, kunnen 35 bedrijven er hun intrek nemen.

Patrick Lambrechts (47), zaakvoerder van het Merksemse Gem Corporation dat de renovatie op zich neemt, kocht de gebouwen drie jaar geleden over van toenmalige eigenaar Rik Huybrechts die op rust ging. Een hoop papierwerk en enkele ja-

ren later ging zijn team in maart van start met de verbouwingen. Tot nu werd vooral ondergronds gewerkt aan nutsvoorzieningen. De komende weken worden de grote ruimtes opgesplitst in kleinere units en worden de binnen- en buitenkant volledig gerenoveerd. De oplevering van het geheel is voorzien tegen einde november. Vanaf dan kunnen 35 firma's hun intrek nemen in het nieuwe bedrijventerrein dat binnen de twee jaar tijd voor een grote bedrijvigheid zal zorgen.

"Het voordeel van dit oude gebouw was dat er altijd kraampjes hebben gestaan voor de Snuffel-

markt. Er vonden nooit industriële activiteiten plaats, waardoor de ruimtes nog in zeer goede staat zijn. Toch hebben we alle nutsvoorzieningen volledig vernieuwd. We trokken ze zelfs door tot in elke ruimte, wat voor kopers al een enorme kost minder is", zegt Lambrechts.

"Het gebouw waar de markt heeft gestaan, aan de linkerkant van de Industrielaan, splitsen we op in kleinere ruimtes. Van de 27 plaatsen hebben we er al 16 verkocht, voornamelijk aan kleine zelfstandigen zoals loodgieters en schrijnwerkers."

BMW Meeusen

Naast die grote ruimte moesten Lambrechts en zijn team ook de percelen aan de rechterkant van de Industrielaan in hun renovatieproject

opnemen. "Daar zullen zich vooral handelaars vestigen zoals een marmerbedrijf en een groothandel voor baby-artikelen. Op de hoek met de Brasschaatsteenweg komt een nieuwe vestiging van BMW Meeusen", licht David Darden (37) toe, Lambrechts' partner.

"Het volledige project krijgt de naam Bosco Park. Bosco is het Italiaanse woord voor bos. Daarmee verwijzen we naar de groene omgeving waarin dit industrieel terrein zich bevindt. Naast ons ligt bijvoorbeeld het Klein Schietveld. Op die ligging zijn we best trots, dat maakt het werk een stuk aangenamer."

De mannen van Gem Corporation zijn zo tevreden met hun project dat ze zelf ook verhuizen naar de nieuwe kmo-zone. Ze hopen om in de toekomst nog meer dergelijke projecten

in de omgeving te verwezenlijken. "Eigenlijk zijn we pas enkele jaren geleden gestart met dit bedrijf. Ik ben altijd actief geweest in de IT-wereld maar wilde koste wat kost mijn passie voor industriële gebouwen volgen. Als ik op de snelweg rijd, kan ik het nooit laten om industriële terreinen onderweg te bekijken", doet Patrick Lambrechts uit de doeken.

"We hopen om nog meer pareltjes te kunnen (ver)bouwen en vooral ruimtes te kunnen aanbieden tegen een gunstige prijs aan kleine of startende ondernemingen. Want die vraag is groter dan ooit."

GREET WOUTERS

Gem Corporation organiseert op vrijdag 27 september een open dag voor kmo's in Bosco Park, Energielaan, tussen 14 en 18u

Links: David Darden en Patrick Lambrechts verhuizen met hun vastgoedbedrijf naar hun eigen renovatieproject in Kapellen. FOTO W&F
Rechts: Marktkramers van de Snuffelmarkt, die vorig jaar de deuren sloot. FOTO CHRIS WOUTERS

WINTERKRIEBELS?
GOEYVAERTS
Gas-, hout- en pellethaarden
Merksemsesteenweg 194 - Deurne • TEL: 03 324 57 25
www.goeyvaerts.com

Spaar het milieu, fiets naar de winkel

Ranst

De campagne Met belgerinkel naar de winkel zorgde in de gemeente Ranst voor meer dan elfduizend fietstochtjes die 5000 kilogram CO₂-uitstoot voorkwamen. De campagne was in Ranst aan de twaalfde editie toe. Meer dan vijftig winkeliers stem-

pelden welgeteld 1616 spaarkaarten vol. Meer dan veertig winkellende fietsers wonnen met hun tochtjes ook nog een prijs. De retrofiets van het merk Achille werd gewonnen door Patrick van Rompaey uit Broechem. Bedoeling van de hele campagne is natuurlijk dat zo veel mogelijk mensen hun auto op stal laten staan en gaan winkelen met de fiets. **sl**

GRATIS DEMONSTRATIE AAN HUIS

03-480 98 01
Fabrikant J&A Lier