

Jan Verspeyenstraat 26 Gent 9000 092236936 info@tyberghien.be www.tyberghien.be belgius BE54.0689.0071.9997 btw BE.0560.988.810.

DAT	DOS	DOC	PER
12/09/2019	1189-2017	-	brief

WERF	KLANT
Beukenhofstraat te 8570 VICHTE	GEM VISTA

BETREFT	BIJLAGE
-	-

VERKOOPSLASTENBOEK

Technische beschrijving regen- en winddicht uitvoeren van de KMO units gelegen aan de Beukenhofstraat nr. 97- 99 te 8570 VICHTE gekend onder nummer ANZEGEM 6 AFD/VICHTE, sectie B, nr(s) 0394E.

DEEL 0 ALGEMEEN

0.0.- ALGEMEEN

Er werd bij het ontwerp, en er zal bij de uitvoering, rekening gehouden worden met de afgeleverde bouwvergunning, de aanbevelingen van de brandweer, de veiligheidscoördinator, de sondering, de raadgevende ingenieur.

0.0.1.- BRANDVEILIGHEID

Het regen en winddicht volume voldoet aan bijlage 6 van het K.B. van 7 juli 1994 : industriegebouwen (norm voor preventie van brand en ontploffing). Er wordt gebouwd conform voorschriften van een activiteit die voldoet aan brandklasse C.

De koper/huurder staat in voor de vereiste brandbestrijdingsmiddelen, evacuatieverlichting, aansluiting rookkoepels en detectiesystemen,... dit laatste aan te sluiten op de algemene gemeenschappelijke brandcentrale.

Conform uitgevoerd voor het magazijn in gebruik kan genomen worden.

0.0.2.- EPB

De bestemming van het gebouw is “niet verwarmde magazijnen”. De koper staat bij inrichten van kantoren of andere verwarmde ruimtes zelf in voor het aanstellen van een EPB-verslaggever en de hierdoor vereiste aanpassingen aan het gebouw.

0.0.3.- VEILIGHEIDSCOÖRDINATIE ONTWERP/UITVOERING

Tijdens de duur van de werken worden alle maatregelen met betrekking tot veiligheid voorzien door de verkoper. Vanaf de voorlopige oplevering/ingebruikname is dit ten laste van de koper/huurder.

0.0.4.- KEURING RIOLERING

De riolering wordt aangesloten na keuring van de riolering, gebaseerd op het as-built plan van de aannemer. Bij wijzigingen aan de riolering staat de koper/huurder zelf in voor de keuring van zijn riolering.

DEEL 1 GRONDWERKEN, OPRICHTEN GEBOUW, DAK- & RIOLERINGSWERKEN

1.1.- GRONDWERKEN

Het afgraven en afvoeren, of stapelen, of inkalken van grond op het terrein.

Aanvulling met voor deze toepassing bruikbaar materiaal welk dient verdicht te worden, indien nodig.

1.2.- FUNDERINGEN

Leveren en plaatsen van funderingen volgens sondering en studie van ingenieur.

1.3.- STRUCTUUR

Het leveren en plaatsen van een structuur in staal of gewapend en getrild beton.

1.4.- WANDEN

1.4.1.- Buitenwanden : leveren en plaatsen van geprefabriceerde, met PIR geïsoleerde betonnen wanden en met PIR geïsoleerde sandwichpanelen met metalen afwerking in antraciet en terracotta kleur. Binnenzijde van de betonpanelen zijn afgestroken. Dit is geen architectonisch beton, kleurverschil en wolkvorming kan voorkomen

1.4.2.- Binnenwanden : leveren en plaatsen van geprefabriceerde gladde niet-geïsoleerde betonnen wanden

1.5.- DAKSTRUCTUUR

Leveren en plaatsen van steeldeck, niet gelakte afwerking.

Dak heeft voldoende draagkracht zodat latere eventuele constructies met zonnepanelen mogelijk zijn.

1.6.- DAKVERDICHTING

1.6.1.- Bitumineuze dakverdichting met dakisolatie in PIR. De dakopbouw moet voldoen aan de prEN normering. Tapbuizen en aansluiten op afvoeren in PVC zijn inbegrepen.

1.6.2.- Dakranden uit te voeren in aluminium/polyester, kleur cfr. bouwvergunning.

1.7.- ROOKLUIKEN en/of LICHTSTRATEN

Leveren en plaatsen van lichtkoepels en/of rookluiken cfr. bouwvergunning en vereisten van de brandweer. Koepels aan te sluiten op de brandcentrale door de zorg van de koper.

1.8.- RIOLERING - NUTSLEIDINGEN

Studie van het gescheiden rioleringsstelsel, nazicht hoogte straataansluiting.

Alle units worden binnen in het gebouw voorzien van een afvoer voor afvalwater en een afvoer voor fecaliën. Deze wordt aangesloten op een gemeenschappelijke septische put of rechtstreeks op de riolering afhankelijk van de stedenbouwkundige voorschriften. Leveren en plaatsen van septische putten inclusief opmetsen keel en deksel in gietijzer geschikt voor zwaar transport indien nodig.

Gemeenschappelijke hemelwaterbuffering/-infiltratie en voorziening van hergebruik van regenwater volgens de stedenbouwkundige vereisten.

De units worden voorzien van een huishoudelijke aansluiting op het stroomnet (20A-uitbreidbaar naar 63A) , het aardgasnet (G4/G6 10m³/h), het waternet, het kabelnet en een telefoonaansluiting (PROXIMUS).

DEEL 2. WEGENIS - BINNENVLOEREN

2.1.- BINNENVLOER in de magazijnen

Aanvullingen met materiaal die hiervoor geschikt is, te verdichten en te nivelleren, leveren en plaatsen van een polyethyleenfolie van 0,1mm. Vloer voorzien van de nodige wapeningsnetten of vloer waarin staalvezels verwerkt zijn. Dikte vloer minimum 15 cm. Mechanisch polieren met inwerking van kwartskorrels bestuiven met curing compound. Krimpscheuren worden zo veel mogelijk vermeden door zaagsnedes . Vlakheidsklasse 3.

2.2.- DORPELS AAN POORTEN - DEUREN

Inbetonneren van roestwerend behandelde L-ijzers met doken aan de poorten, ramen en deuren.

2.3.- BUITENVLOER

Bestratingsaanvullingen met materiaal die hiervoor geschikt is, te verdichten en te nivelleren. Leveren en plaatsen van een polyethyleenfolie van 0,1mm. Vloer waarin staalvezels verwerkt zijn. Dikte minimum 18 cm half mechanisch polieren met inwerking van kwartskorrels. Bestuiven met curing compound. Krimpscheuren worden zo veel mogelijk vermeden door zaagsnedes. Buitenvloer te voorzien van de nodige helling.

Parkeerzone uit te voeren in voorgaande of in waterdoorlatende betonklinkers of waterdoorlatende grasdallen op de benodigde, degelijk aangebrachte ondergrond.

DEEL 3. POORTEN, RAMEN EN DEUREN

3.1.- POORTEN

Leveren en plaatsen van geautomatiseerde sectionaalpoorten met of zonder een aparte loopdeur van de gekozen poort of unit.

3.2.- NOODUITGANG

Leveren en plaatsen van mandeuren indien nodig.

3.3.- RAMEN

Buitenschrijnwerk in gelakt aluminium of pvc met klaar dubbel glas. Afwerking raam- en deuropeningen aan binnenzijde is niet voorzien.

3.4.- DEUR IN POORTGEHEEL

Indien nodig : naar buiten opendraaiende deur, voorzien van een paniekopening binnen.