



BEDRIJVENPARK SAND PARK

Anthonis De Jonghestraat - Nieuwkerken - St.Niklaas

A. CONTACTGEGEVENS

- Promotor:
GEM CORPORATION bvba
Industrielaan 5 bus 0015
2950 Kapellen
Tel: 0473 369 369
- Aannemer:
NV Vaneenoo
Rakestraat 25
8750 Wingene
051 65 61 78

B. GEBOUW MET DE VOLGENDE AFMETINGEN:

Oppervlakte : 2.221,5m²

Unit1: 167m²

unit2: 163m²

unit3: 163m²

unit4: 163m²

unit5: 168m²

unit6: 284m²

unit7: 281m²

unit8: 189m²

unit9: 247m²

unit10: 107m²

unit11: 277m²

Technische lokalen: 12,50m²

Zijhoogte: 6,50m (dakrand tot vloerpas)

Totale muurhoogte: 6,80m (dakrand tot vloerpas - 0,30m)

Dakhelling: 2°

C. VOORBEREIDENDE WERKEN.

1. EPB coördinator.
2. Veiligheidscoördinator ontwerp en uitvoering.
3. Opmaken risico-analyse.
4. Uittekenen van de werk- en constructieplannen.
5. Plaatsen werfkeet en toilet.
6. Uitpalen gebouw en bepalen niveaus.
7. Grond afkomstig uit graafwerken allerhande wordt op de werf gestockeerd
8. Geen voorlopige noch definitieve aansluitingen van nutsvoorzieningen voorzien.

D. FUNDERINGSWERKEN.

1. Plaatsen van funderingszolen.
 - 1 st x 2,40 m x 1,20 m x 0,70 m
 - 36 st x 2,00 m x 1,00 m x 0,70 m
 - 34 st x 1,50 m x 1,00 m x 0,70 m
 - 4 st x 1,20 m x 1,00 m x 0,70 m

Extra beton voorzien thv sondering 3

14 st x 1,50 m x 1,00 m x 1,20 m

10 st x 2,00 m x 1,00 m x 1,20 m

- Graven ervan, de aarde wordt op de werf gestockeerd.
- Gieten met beton C 25/30.
- Per put wordt een net geplaatst van 200/200/8/8.
- Ingieten van de ankerstoelen.

Over verbruik te verrekenen volgens leveringsbons

Voorziene hoeveelheid beton: 140,37m³

E. BEVLOERINGSWERKEN.

1. Aanbrengen van 0,05m copro gekeurd breekpuin en verdichten ervan.
2. Fijn nivelleren van de grond in het gebouw en verdichten ervan.
3. Plaatsen van een gepolierde industriële vloerplaat van 15cm dikte.
Beton C 25/30, gepompt.
Visqueen onder.
Netbewapening 150/150/6/6 op betonnen afstandhouders.
Het vloeroppervlak wordt bewerkt met kwarts en curing compound.
Zagen der zetvoegen.
Aan de poorten en deuren wordt een L ijzer geplaatst.

F. BOVENBOUW.

1. Metalen draagstructuur.
Alvorens de werken aangevat worden, zullen de constructieplannen ter goedkeuring voorgelegd worden.
Constructie voorzien van kop- en voetplaten, bouten en moeren, het nodige windverband, enz.
De constructie is CE gekeurd volgens de nieuwe Europese richtlijn voor bouwproducten NEN – EN – 1090
Behandeling: staalstralen klasse SA 2.5
 lasprimer 10 µ
 all meta coat 60 µ
 Geen nieuwe afwerkingslaag op de werf voorzien.
Extra constructie voorzien aan de lichtstraten.
2. Omwanding.
 - Plaatsen van wanden in getrilde industriële betonpanelen van 0,30m dikte.
Voorzien van 10cm PIR isolatie doorlopend Frimeda systeem.
Onderste paneel extra bewapend als plintuitvoering.
Langs de buitenzijde worden alle voegen afgekit.
 - Plaatsen van wanden in getrilde betonpanelen, 30cm dik,
Voorzien van 10cm PIR isolatie, doorlopend frimeda systeem.
Buitenzijde glad bekist, binnenzijde afgestreken.
Langs de buitenzijde worden alle voegen afgekit.
Aanzet vloerpas: -0,30m
Onderste paneel extra gewapend als plintuitvoering.

- Plaatsen van sendzimir verzinkte z-gordingen in wandvlak voor bevestiging gevelpanelen.
 - Plaatsen van sandwichpanelen type VBM verticaal gemonteerd.
 - * Buitenplaat staalplaat dikte 0.60 in 25 μ polyestercoating.
 - * 12cm PIR isolatie.
 - * Binnenplaat staalplaat dikte 0.50 in 15 μ interieurcoating profiel gelinieerd.
 - * Voorzien van druiplijst met EPDM, dakkap en afwerkingshoeken en alu dakrand.
3. Binnenwanden.
- Plaatsen van wanden in betonpanelen van 0.15 m dikte, volle beton.
 - De brandwand in gebouw B, 1 m bovendaks.
4. Dakbedekking:
- Plaatsen valbeveiliging;
 - Plaatsen styldedakplaat, profiel 106/250 in galva uitvoering, dikte 0.88
 - Plaatsen van damp scherm in PE folie.
 - Plaatsten van 10 cm PIR dakisolatie, deze wordt mechanisch bevestigd op de onderliggende styldedak.
- De platen zijn bekleed met een gasdicht meerlagencomplex.
De gedeclareerde warmtegeleidingscoëfficiënt $\lambda_D = 0,022 \text{ W/mK}$.
- Plaatsen van een tweelaagse roofing:
Onderlaag zelfklevend bitumeus SBS elastomeer membraan met composietinlage dikte 2,50mm dikte.
De inlage is geïmpregneerd met een elastomeermengsel.
De bovenzijde is afgewerkt met een PE folie.
De onderzijde is afgewerkt met zelfklevende elastomeerstroken.
Deze onderlaag beschikt over de nodige keuringen (BENOR - CE).
- ATAG gekeurde bovenlaag/toplaag SBS elastomeermembraan met composiet polyester inlage.
De bovenzijde is zelfbeschermend met zwarte leislag.
De lasnaad is voorzien van een polypropyleenweefsel.
De onderzijde is afgewerkt met een wegbrandfolie.
De totale dikte van deze bovenlaag is 4mm
Tevens is deze bovenlaag brandwerend volgens de norm ENV 13501 (Broof (t1))
- Uitwerken opstanden,(excl. isolatie), hoekafwerkingen, tappers, spuwers en verticale afvoeren tot aan de grond.
 - Opstanden lichtstraat geïsoleerd.

5. Lichtstraten

- Lichtstraten in dubbelwandige polycarbonaat spouwplaten
1 x 10mm vierwandig (Uwaarde = 2,5 W/m²K).
Gemonteerd op voorgebogen alu profielen.
Voorzien: 4st x 6,00m x 3,00m
(unit 6,7,9,11)

- 2% RWA
Unit 6,7,9,11: 2% lamellenroosters in PC in de lichtstraat
(Uwaarde: +/- 4 W/m²K)

Unit 1,2,3,4,5,8,10: PC lamellenrooster(Uwaarde: +/- 4W/m²K)

G. RIOLERINGSWERKEN.

1. Maken van straataansluiting in regie.
2. Plaatsen van grondriolering voor afvoer dakwater in grijze Benor gekeurde pvc.
De buizen worden aangevuld met de uitgegraven grond.
Buizen aangesloten op citernes.
3. Plaatsen van grondriolering voor afvoer sanitair in grijze Benor gekeurde pvc.
Ieder hulpstuk wordt gerekend aan 1LM buis.
De buizen worden aangevuld met de uitgegraven grond.
330lm PVC buis D110 voorzien
4. Plaatsen van 11st controleputten in PE D300.
Plaatsen van 2st controleputten in beton 80/80/80.
5. Plaatsen van citernes voorzien van mangat en gietijzeren deksel.
Voorzien van verdeelplaat.
Watervulling door bouwheer.
Grond op de werf gestockeerd
1st x 10 000L
6. Plaatsen van septische putten voorzien van mangat en gietijzeren deksel.
Voorzien van verdeelplaat.
Watervulling door bouwheer.
Grond op de werf gestockeerd.
3st x 5 000L
7. KWS afscheider niet voorzien.
8. Geen wachtbuizen voorzien
9. Infiltratie Infilo 74st type 1 250L met dekplaat B125.

H. SCHRIJNWERK.

1. Plaatsen van sektionaalpoorten in een standaardkleur
Veer en kabelbreukbeveiliging.
11st x 4.50 m Br x 4.50 m H

Meerprijs motor: + 750€/st
2. Leveren en plaatsen van loopdeuren in dezelfde uitvoering als de poorten.
In een van de standaard kleuren.
Voorzien van paniekslot (beweegbare kruk met paniekfunctie binnen, beweegbare kruk buiten en cilinderslot binnen/buiten)
Poedercoating omkadering rond de deuren voorzien.
13 stuks
3. Leveren en plaatsen van raam in Sapa/Avantis 70 Basic profielen.
1,90m x 1,25m
2 delen vast, 1 deel draaikip
Voorzien van EPDM slabben.
K1.1
10 stuks

I. OMGEVINGSWERKEN.

- Uitgraven koffer, grond op de werf gestockeerd.
- Aanbrengen van breekpijn en verdichten ervan
- Fijn nivelleren.
- Plaatsen randbekisting.
190l,10m voorzien.
- Leveren en plaatsen van een gepolierde industriële vloerplaat van 18cm dikte.
Visqueen onder.
Netbewapening 150/150/8/8 op betonnen afstandshouders.
Zagen der zetvoegen.
1 443,00 m² voorzien
Boven infilo (20cm dik met 2 x 150/150/8/8): 400m²
- Plaatsen van drainage D200, opgevuld met rolkeien
Voorzien: 150lm
PVC buis D160: 150lm
6st controleputten

- Plaatsen van borduren 100/20/5
51lm voorzien
- Plaatsen van waterdoorlatende klinkers 22/11/10
198m² voorzien

J. LOKAAL NUTSVOORZIENINGEN.

- Metselen van wanden in betonblokken 15dik, gevoegd
81,90m² voorzien
- Plaatsen van predallen met druklaag niet gepolierd
- Aansluitbocht
2 stuks voorzien
- Leveren en plaatsen van 6stuks betonputten 80/80/80
- 2 stuks verluchttingsrooster +/- 40/40