

BEDRIJVENPARK: PONTI-PARK



*Beneluxlaan
Harelbeke*



Inhoudsopgave

A.	Contactgegevens	3
B.	Gebouw met de volgende afmetingen:.....	4
C.	Vorbereidende werken.	5
D.	Bouwrijp maken terrein.	5
E.	Funderingswerken.....	5
F.	Bevloeringswerken.	6
G.	Bovenbouw.....	6
H.	Omgevingswerken.	8
I.	Rioleringswerken.	8
J.	Schrijnwerk.	9
K.	Binnenmetselwerk.....	9
L.	nutsvoorzieningen.....	10

A. CONTACTGEGEVENS

- Promotor:
GEM CORPORATIONS bvba
Elsenstraat 2B
2170 Merksem
Tel: 0473 369 369
- Verkoop:
Gert van de Meene
0486 395 883
- Aannemer:
NV Vaneenoo
Rakestraat 25
8750 Wingene
051 65 61 78

B. GEBOUW MET DE VOLGENDE AFMETINGEN:

Unit 1	315 m ²
Unit 2	315 m ²
Unit 3	315 m ²
Unit 4	365 m ²
Unit 5	365 m ²
Unit 6	347 m ²
Unit 7	473 m ²
Unit 8	341 m ²
Unit 9	305 m ²
Unit 10	276 m ²
Unit 11	<u>131 m²</u>
	3548 m ²

Zijhoogte: **6,00 M**

Totale muurhoogte: **6,30 M** (aanzet plint vloerpas – 0,30 M)

Dakhelling: **2°**

C. VOORBEREIDENDE WERKEN.

1. Opmaken bouwaanvraagdossier.
2. Uittekenen van de werk- en constructieplannen.
3. Veiligheidscoördinatie ontwerp en uitvoering.
4. Opmaken risico-analyse.
5. Uitpalen gebouw en bepalen niveaus.
6. Plaatsen werfkeet.
7. Werfafsluiting.

D. BOUWRIJP MAKEN TERREIN.

Afgraven graszode's.

Aanvullen waar nodig met copro gekeurd breekpuin.

Aanleggen talud aan achterzijde terrein.

E. FUNDERINGSWERKEN.

1. Gezien de grondgesteldheid wordt gekozen het gebouw te plaatsen op grindkernen.
Bij latere graafwerken naast het gebouw moet altijd een architect of ingenieur geraadpleegd worden.
Aan en afvoer materiaal
Uitzetten grindkernen. Plaatsen kernen.
2. Plaatsen van zolen op de grindkernen.
1.40 m x 1.20 m x 0.60 m diep.
 - Graven ervan.
 - Gieten met beton C 25/30.
 - Per put wordt een net geplaatst van 200/200/8/8.
 - Ingieten van de ankerstoelen.

F. BEVLOERINGSWERKEN.

1. Fijn nivelleren van de grond in het gebouw en verdichten ervan.
Voorzien van het nodige aanvulzand.
2. Plaatsen van een gepolierde industriële vloerplaat van 15cm dikte.
Beton C 25/30, gepompt.
Visqueen onder.
Netbewapening 150/150/6/6 op betonnen afstandhouders.
Het vloeroppervlak wordt bewerkt met kwarts en curing compound.
Zagen der zetvoegen.
Aan de poorten en deuren wordt een L ijzer geplaatst.

G. BOVENBOUW.

1. Metalen draagstructuur.
Alvorens de werken aangevat worden, zullen de constructieplannen ter goedkeuring voorgelegd worden.
Constructie voorzien van kop- en voetplaten, bouten en moeren, het nodige windverband, enz.
Behandeling: staalstralen klasse SA 2.5
lasprimer 10 µ
all meta coat 60 µ
Geen nieuwe afwerkingslaag op de werf voorzien.
1 rij kolommen ontdubbeld voor brandmuur.
2. Langs onder wordt een betonplint geplaatst van 20 cm dikte geïsoleerd doorlopend Frimeda systeem voorzien van 8 cm PU isolatie. (onderste 5 cm dichtgegoten) Hoogte plint 1.20 m (aanzet vloerpas -0.30 m)
3. Omwanding in sandwichpanelen van 8 cm dikte.
Buitenplaat microrib, kleur nog te bepalen.
8 cm PIR isolatie.
Binnenplaat staalplaat gelinieerd in ral 9002.
Afgewerkt met druiplijst, dakkap, afwerkingshoeken en voorzien van de nodige bevestigingen.
Unit 1-7: ral 9007



Unit 8-9-10-11: ral 9006

Gemonteerd op metalen Z-profielen.

Secundaire constructie aan poorten en deuren eveneens voorzien.

4. Binnenwanden.

- Plaatsen van wanden in betonpanelen van 0.15 m dikte, volle beton.
- Een wand als brandwand 1 m bovendaks.

5. Dakbedekking:

- Plaatsen valbeveiliging;
- Plaatsen styldackdakplaat, profiel 106/250 in galva uitvoering, dikte 0.88
- Plaatsen van dampscherm in PE folie.
- Plaatsten van 8 cm PIR dakisolatie, deze wordt mechanisch bevestigd op de onderliggende styldack.
- Plaatsen van 2 laagse roofing. Een laag SBS 2,5dik, naden gevlamlast en mechanisch bevestigd. Een laag SBS 4mm met leislag .
- Uitwerken opstanden,(excl. isolatie), kimfixatie, hoekafwerkingen, tappers, spuwvers en verticale afvoer tot aan de grond.
- Afwerken brandmuur met dakkap.
- Opstanden lichtstraat geïsoleerd.

6. Lichtstraten in dubbelwandige polycarbonaat spouwplaten, 10 mm vierwandig, opaal. Gemonteerd op voorgebogen alu profielen. (U = 2,5 W/m²K)

Voorzien: 8st x 18.00 m x 3,00 m.

2st x 24 m x 3.00 m

Voor unit 11 voorzien we een rooster in PC.

Alle units voorzien van roosters met motor (2% aerodynamisch)

11 st schakelkasten en noodvoeding (bekabeling en aansluiting niet voorzien)

H. OMGEVINGSWERKEN.

1500 m²

- Fijn nivelleren van de koffer en voorzien van het nodige aanvulzand.
- Plaatsen randbekisting.
- Gieten beton 0.18 m dikte, beton C 35/45 gepompt.
Visqueen onder.
Enkele netwapening 150/150/8/8 op betonnen
afstandshouders.
Zagen der zetvoegen.
- Aflijnen parkingstroken voorzien.

I. RIOLERINGSWERKEN.

1. Plaatsen van grondriolering voor afvoer dakwater in grijze Benor
gekeurde pvc.
De buizen worden aangevuld met de uitgegraven grond.
Buizen aangesloten op citernes.
2. Plaatsen van grondriolering voor afvoer sanitair.
1st buis D 110 voor vuil water,
1st buis D 110 voor wc.
3. Plaatsen van citernes voorzien van mangat en gietijzeren deksel.
Grond op de werf gestockeerd
7st x 15.000L (unit 1-7)
4st x 10.000L (unit 8-11)

Buffer voor parking: 3st x 20.000 L
4. Plaatsen van septische putten.
Voorzien van mangat en gietijzeren deksel.
Per 2 à 3 units wordt een septische put voorzien.
5. Maken van 2st straataansluiting voor afvoer RWA en DWA.
6. Plaatsen van 1 wachtbuis per unit voor zien van trekdraad.
Voorzien van aansluitbocht.

J. SCHRIJNWERK.

1. Plaatsen van sektionaalpoorten in een standaardkleur
Veer en kabelbreukbeveiliging.
Elektrisch bediend.
Per unit is 1 poort voorzien van 4.50 m Br x 4.50 m H
RAL 7016.
2. Per unit is een Vluchtdeur voorzien uitgezonderd voor unit 10 en 11.
Voorzien van anti-paniekslot voor vaste knop aan buitenzijde Functie
E: van buiten kan de deur enkel met sleutel geopend worden in RAL
7016.
3. Plaatsen van 12 stuks buitendeuren met vol paneel en slot waarvan 2
deuren voorzien van verluchttingsrooster.
Uitbekleden binnenzijde niet voorzien.
4. Ramen in pvc, ral 7016.
Voorzien van dubbel glas (KW 1.1) en dorpel.
10st driedelige ramen 1.90m x 1.23m, 1 deel draaikip en 2 delen vast.
Uitbekleden binnenzijde niet voorzien.

K. BINNENMETSELWERK.

Metselen van teller lokaal in unit 10, dichtgelegd met gewelf.

- Er is een aansluitput voorzien.
- Metselen muren in silicaat.
- Plaatsen gewelven overlant 200 kg/m². Voegen dicht gegoten. Geen
druklaag.
- Metselen teller lokaal unit 7 (water)
Metselen muren in silicaat.
Plaatsen gewelven overlant 200 kg/m².
Voegen dicht gegoten. Geen druklaag.

L. NUTSVOORZIENINGEN.

- Zoals voorzien in art. G wordt 1 wachtbuis voorzien in pvc van teller lokaal tot in elke unit.
- Plaatsen van elektriciteitskabel van teller lokaal tot in iedere unit 40 KVA. Verdeelkast per unit niet voorzien. Aansluiting niet voorzien.
- 1 meterkast voor elektriciteit voorzien in teller lokaal per unit op kosten van koper.
- Plaatsen van meterkast elektriciteit in teller lokaal voor gemeenschappelijke delen.
- Plaatsen van PE leiding per unit voor water voorzien. Aansluiting niet voorzien.
- Internet/telefoonkabel per unit voorzien.
- Bekabeling voorzien voor branddetectie tot in de unit.
- Gas komt binnen in de unit via aansluitbocht, aansluiting niet voorzien.