



## **Lastenboek Ronse “ Moortelpark “**

### **A. Voorbereidende werken.**

1. Uittekenen van de werk- en constructieplannen en ter goedkeuring voorleggen aan de bouwheer.
2. Veiligheidscoördinatie ontwerp en uitvoering.
3. Opmaken risico-analyse
4. Uitpalen gebouw en bepalen niveaus.
5. Geen voorlopige noch definitieve aansluitingen van nutsleidingen voorzien.
6. Grond afkomstig uit graafwerken allerhande wordt op de werf gestockeerd.
7. Plaatsen werfkeet.
8. werfafsluiting : voorzien.
9. EPB coördinator voorzien.

---

### **B. Funderingswerken.**

- Funderingsputten.
  - Graven ervan. De aarde wordt op de werf gestockeerd.
  - Gieten met beton C 25/30.
  - Per put wordt een bewapeningsnet geplaatst van 200/200/8/8
  - Ingieten van de ankerstoelen.

---

### **C. Bevloeringswerken.**

1. Afgraven van de graszone's en stockeren op de werf.
2. Aanbrengen van 15cm aanvulzand en verdichten ervan.
3. Fijn nivelleren van de grond in het gebouw en verdichten ervan.

4. Plaatsen van een gepolierde industriële vloerplaat van 15cm dikte.  
Beton C 25/30, gepompt.  
Visqueen onder.  
Netbewapening 150/150/6/6 op betonnen afstandhouders.  
Het vloeroppervlak wordt bewerkt met kwarts en curing compound.  
Zagen der zetvoegen.  
Aan de poorten en deuren wordt een L ijzer geplaatst.  
Variante's: 18 dik + net 150/150/8/8
- 

#### **D. Bovenbouw.**

##### 1. Metalen draagstructuur.

Alvorens de werken aangevat worden, zullen de constructieplannen ter goedkeuring voorgelegd worden.

Constructie voorzien van kop- en voetplaten, bouten en moeren, het nodige windverband, enz.

Kolommen tussen de compartimenten ontdubbeld (brandmuur).

Behandeling: staalstralen klasse SA 2.5

lasprimer 10  $\mu$

all meta coat 60  $\mu$

Geen nieuwe afwerkingslaag op de werf voorzien.

Geen RF behandeling voorzien.

##### 2. Omwanding:

- Langs onder wordt een funderingsplint geplaatst in gewapend beton van 20cm dikte, uitvoering gladde beton, voorzien van 4 cm PU isolatie.

Deze komt 0.30 m onder het vloerpas. Hoogte plint 1.30 m

- Caissonwand:

Plaatsen van binnendozen profiel 90/500, dikte 0.88, in galva uitvoering.

10 cm clickpan isolatie in de doos.

Buitenplaat staalplaat, profiel 35/207, dikte 0.60 in 25 $\mu$  polyestercoating.

Afgewerkt met druiplijst, dakkap, afwerkingshoeken, voorzien van de nodige bevestigingen, enz.

Variante's: binnendoos perfo

Binnendoos dikte 0.75

## Buitenplaat 200 µ plastisol

- Plaatsen van secundaire constructie aan poorten en deuren.
- Plaatsen tussenmuren als brandwand.
  - Betonpanelen met 4 cm isolatie totale dikte paneel 0.20 m  
Als brandwand: 35.00 m x 7.80 m H  
Als scheidingswand 35.00 m x 6.80 m H

### 3. Dakbedekking: volgens Broof T1

- Plaatsen valbeveiliging;
- Plaatsen styldeckdakplaat, profiel 106/250 in galva uitvoering, dikte 0.88.
- Plaatsen van dampscherm in PE folie.
- Plaatsten van 6 cm PIR dakisolatie, deze wordt mechanisch bevestigd op de onderliggende styldeck.
- Plaatsen van een 2-laagse verdichting: een laag PF2000, een laag APP4mm met leislag.
- Afgewerkt met isolatiedriehoeken, uitwerken opstanden, alu dakrand, tappers, spuwers en verticale afvoeren tot aan de grond.
- Afwerken brandmuur met dakkap.

Plaatsen van lichtstraten in dubbelwandige polycarbonaat spouwplaten, 10 mm dubbelwandig, opaal.

Gemonteerd op voorgebogen alu profielen.

Voorzien van schakelkasten voor de bediening van de roosters.

Aansluiting van roosters , schakelkast en bekabeling niet voorzien.

## **E. Omgevingswerken.**

1.1. Uitzetten van de werken voor de aanleg van de wegenis.

1.2. Insnijden in bestaande asfaltverhardingen diepte max 10 cm.

Grens straatzijde.

2. Uitgravingswerken.

2.1. Uitgraven van grond voor aanleg van verhardingen.

2.2. Afvoeren en verwerking van grond code 210 mits een technisch

Verslag en conformverklaring ( grond vrij van stenen)

Optioneel

- 2.3. Spreiden en vervoeren van grond die ter plaatse blijft op het terrein.
- 2.3. Profileren van bermen met teelaarde afkomstig van de bouwwerf zelf  
In de groenzones.
- 2.4. Rioleringen: Voor de aanleg van de rioleringen is geen rekening gehouden met enige filterinstallatie. Wij gaan ervan uit dat dergelijke riolering in den droge kan worden uitgevoerd.  
De dimensionering van de riolering is een schatting en betreft geen berekening van het debiet.
- 2.5. Leveren en plaatsen van buizen incl. grondwerk voor regenwater.
- 2.6. PVC buizen D 160 diepte 1 à 2 m excl fundering en omhulling dienend voor het aansluiten van de straatkolken op de dia 315
- 2.7. PVC buizen D 315 diepte 1 à 2 m excl fundering en omhulling voorzien rond het gehele gebouw.
- 2.8. Leveren en plaatsen van fundering uit zandcement dikte 20 cm voor pvc buis dia 160.
- 2.9. Leveren en plaatsen van fundering uit zandcement dikte 20 cm voor pvc buis dia 315
- 2.10. Leveren en plaatsen van omhulling uit zandcement dikte 20 cm voor pvc buis dia 160
- 2.11. Leveren en plaatsen van omhulling uit zand dikte 20 voor Pvc buis D 315.
- 2.12. Aanvulling van de sleuf met herbruikgrond voor pvc buis dia 160
- 2.13. Aanvulling van de sleuf met herbruikgrond voor pvc buis Dia 315
- 2.14. Leveren en plaatsen van inspectieputten dia 600 uit MDPE met 2 aansluitingen dia 315 incl fundering en omhulling uit zandcement
- 2.15. Gietijzeren putranden en rond deksels met inscriptie DRWA Dia 70 met vierkante kader 80x80 dikte 10 cm /belasting 40 T
- 2.16. Plaatsen van gietijzeren straatkolken met plat rooster Type A5 Brussel.
- 2.17. Boren van aansluitopeningen in pvc buizen D 315 voor Aansluiting dia 160
- 2.18. Plaatsen van aansluitstukken dia 160 passend op dia 315
- 2.19. Bochtstukken in pvc dia 160 ( 45° en 90°)

- 2.20. T of Y stukken in pvc dia 160
- 2.21. Aanleggen van wachtbuizen in vaste pvc buizen dia 110  
SN 4 incl. fundering en omhulling in zandcement

#### WEGVERHARDINGEN.

- 3.1. Leveren en plaatsen van geotextiel 17/17
- 3.2. Leveren en plaatsen van onderfundering in mengpuin dikte 25 cm.
- 3.3. Leveren en plaatsen van gestabiliseerde steenslag type IIA dikte 20cm.
- 3.4. Leveren en plaatsen van mager beton voor de voetpaden dikte 20 cm.
- 3.5. Leveren en plaatsen van boordstenen type IB op een fundering en  
Stut van schraal beton onder en achter dikte 15 cm
- 3.6. Leveren en plaatsen van platte kantstroken type IIE1 op een  
fundering en stut van schraal beton onder en achter dikte 15cm.
- 3.7. Toeslag op het in verstek zagen van de boordstenen type IB  
Thv de parkeervakken
- 3.8. Toeslag op het plaatsen van boordstenen of greppels waarbij de  
straal kleiner is dan 11 m
- 3.9. Aanleggen van een onderlaag in asfaltverharding type AB-3A  
Dikte 6 cm
- 3.10. Aanleggen van een toplaag in asfaltverharding type AB-4C dikte  
4 cm
- 3.11. Zandcementbed dikte 3 cm dienend als legbed voor klinkers.
- 3.12. Aanleggen van betonklinkers 22/11/10 in halfsteensverband  
kleur grijs.

#### BELIJNINGEN.

- 4.1. Aanbrengen van langse verfmarkeringen, wit dikte 15 cm.
- 4.2. Aanbrengen van pijlen ( rechtdoor, links of rechts afslaand)

#### 4.3. Stoplijnen op een breedte van 50 cm

#### **F. Rioleringswerken.**

1. Plaatsen van grondriolering voor afvoer dakwater in grijze benor gekeurde pvc.  
De buizen worden aangevuld met de uitgegraven grond.  
Stabilisé op de buizen is te verrekenen aan 70 €/m<sup>3</sup> verwerkt.  
Buizen aangesloten op citernes.

SOG

2. Plaatsen van 10st controleputten in prefab beton, 80/80/1.20 m d.
3. Plaatsen van grondriolering voor afvoer sanitair.  
Ieder hulpstuk wordt gerekend als 1 lm buis.
4. Plaatsen van 10st controleputten in beton.
5. Plaatsen van 2st dubbele put met stankslot.
6. Plaatsen van citernes van 10.000 L voorzien van mangat en  
Gietijzeren deksel.  
Grond op de werf gestockeerd.  
Watervulling door bouwheer.  
Plaatsen bronbemaling niet voorzien.
7. Plaatsen van septische putten.  
Voorzien van mangat en gietijzeren deksel.  
Grond op de werf.  
Watervulling door bouwheer.  
verdeelplaten
8. Maken van straataansluiting ( in regie)
9. Plaatsen van wachtbuizen voorzien van trekdraad.  
4st per unit

**G. Schrijnwerk.**

1. Plaatsen van sektionaalpoorten in een standaardkleur naar keuze.  
Veer en kabelbreukbeveiliging.  
Elektrisch bediend.  
4.20 m Br x 4.50 m H
2. Plaatsen van 2 stuks vluchtdeuren, zelfde uitvoering als poort.  
Voorzien van paniekbar.
3. Plaatsen van 11 stuks buitendeuren met vol paneel en  
Driepuntslot.
4. Plaatsen van 8stuks vaste ramen in alu.  
Voorzien van dubbel glas ( KW 1.1) en alu dorpel.  
2 m x 1.00 m

**H. Binnenmetselwerk.**

Metselen binnenmuur voor tellerlokaal, dichtgelegd met gewelf.

5.00 m x 2.50 m x 1

4.00 m x 2.50 m x 2

Wij danken U voor het vertrouwen dat U in onze firma stelde en hopen op een aangename samenwerking.



\*GEM Corporation bvba – Elsenstraat 2b – 2170 Merksem – 0473/369.369 – BE 0836.565.018 \*

[www.gem-corporation.be](http://www.gem-corporation.be)

03/05/2012