



HEMELAKKERS 15  
2930 BRASSCHAAT  
Tel: 0473/369.369

## PROJECT WILLEBROEK

### LASTENBOEK GEBOUW

#### Gebouw met de volgende afmetingen:

Gebouw A: 18 m en 27 m L x 18 m Br = 405 m<sup>2</sup>

Gebouw B: 27 m en 36 m L x 18 m Br = 567 m<sup>2</sup>

Gebouw C: 20 m L x 15 m Br = 300 m<sup>2</sup>

Gebouw D: 20 m L x 15 m Br = 300 m<sup>2</sup>

Gebouw E: 30 m L x 15.30 m Br = 459 m<sup>2</sup>

Gebouw F: 24 m L x 15.30 m Br = 367,20 m<sup>2</sup>

Gebouw G: 18.40 m L x 15.00 m Br = 276 m<sup>2</sup>

Gebouw H: 18.40 m L x 15.00 m Br = 276 m<sup>2</sup>

Totaal: 2950,20 m<sup>2</sup>

Zijhoogte: 6,48 M

Totale muurhoogte: 6,78 M

Dakhelling: 2°



HEMELAKKERS 15  
2930 BRASSCHAAT  
Tel: 0473/369.369

## PROJECT WILLEBROEK

### **A. Voorbereidende werken.**

1. Uittekenen van de werk- en constructieplannen en ter goedkeuring voorleggen aan de bouwheer.
2. Veiligheidscoördinatie ontwerp en uitvoering.
3. Opmaken risico-analyse
4. Uitpalen gebouw en bepalen niveaus.
5. Geen voorlopige noch definitieve aansluitingen van nutsleidingen voorzien.
6. Grond afkomstig uit graafwerken allerhande wordt op de werf gestockeerd.
7. Plaatsen werkfeet.

### **B. Funderingswerken.**

- Funderingsputten.
  - 40st x 1.40 m x 1.20 m x 1.10 m d
  - 39st x 1.20 m x 1.20 m x 1.10 m d.
- Graven ervan. De aarde wordt op de werf gestockeerd.
- Gieten met beton C 25/30.
- Per put wordt een bewapeningsnet geplaatst van 200/200/8/8
- Ingieten van de ankerstoelen.

### **C. Bevloeringswerken.**

1. Afgraven van de graszode's en stockeren op de werf.  
VH: 2.950,20 m<sup>2</sup> x 0.10 m d
2. Aanbrengen van 15cm aanvulzand en verdichten ervan.  
VH: 2950,20 m<sup>2</sup> x 0.15 m
3. Fijn nivelleren van de grond in het gebouw en verdichten ervan.
4. Plaatsen van een gepolierde industriële vloerplaat van 15cm dikte.  
Beton C 25/30, gepompt.  
Visqueen onder.  
Netbewapening 150/150/6/6 op betonnen afstandhouders.  
Het vloeroppervlak wordt bewerkt met kwarts en curing compound.  
Zagen der zetvoegen.  
Aan de poorten en deuren wordt een L ijzer geplaatst.  
2950,20 m<sup>2</sup>



HEMELAKKERS 15  
2930 BRASSCHAAT  
Tel: 0473/369.369

## PROJECT WILLEBROEK

### D. Bovenbouw.

#### 1. Metalen draagstructuur.

Alvorens de werken aangevat worden, zullen de constructieplannen ter goedkeuring voorgelegd worden.

Constructie voorzien van kop- en voetplaten, bouten en moeren, het nodige windverband, enz.

Kolommen tussen de beuken ontdubbeld (brandmuur).

Behandeling: staalstralen klasse SA 2.5

lasprimer 10  $\mu$

all meta coat 60  $\mu$

Geen nieuwe afwerkingslaag op de werf voorzien.

#### 2. Omwanding:

- Langs onder wordt een funderingsplint geplaatst in gewapend beton van 15cm dikte, uitvoering gladde beton.  
Deze komt 0.30 m onder het vloerpas.  
Variante: plint buitenmuren 0.20 dik, voorzien van 4 cm PU isolatie
- Plaatsen van metalen sendzimir verzinkte z-gordingen in wandvlak voor bevestiging gevelpanelen.
- Plaatsen van sandwichpanelen type VBM.
  - Buitenplaat staalplaat dikte 0.60 in 200  $\mu$  plastisol, profiel microrib
  - 8 cm PU isolatie
  - Binnenplaat staalplaat dikte 0.50 in 15  $\mu$  interieurcoating, profiel gelineerd.
  - Voorzien van druiplijst, dakkap, afwerkingshoeken..
- Plaatsen van secundaire constructie aan poorten en deuren.
- Plaatsen tussenmuren.
  - Langs onder wordt een funderingsplint geplaatst in gewapend beton. Deze komt 30 cm onder het vloerpas.
  - Plaatsen van wanden in cellenbetonpanelen van 15cm dikte.  
Bevestigd met smeltankers.  
Langs één zijde worden de voegen afgekit.

#### 3. Dakbedekking:

- Plaatsen valbeveiliging;



HEMELAKKERS 15  
2930 BRASSCHAAT  
Tel: 0473/369.369

## PROJECT WILLEBROEK

- Plaatsen styldeckdakplaat, profiel 106/250 in galva uitvoering, dikte 0.88.
  - Plaatsen van dampscherm in PE folie.
  - Plaatsten van 5 cm PIR dakisolatie, deze wordt mechanisch bevestigd op de onderliggende styldeck.
  - Plaatsen van een 2-laagse verdichting: een laag V3, een laag APP4mm met leislag.
  - Afgewerkt met isolatiedriehoeken, uitwerken opstanden, alu dakrand, tappers, spuwers en verticale afvoeren tot aan de grond.
  - Afwerken brandmuur met dakkap.
4. Plaatsen van lichtstraten in dubbelwandige polycarbonaat spouwplaten, 10 mm dubbelwandig, opaal.  
Gemonteerd op voorgebogen alu profielen.  
Voorzien: 2st 18 m x 3 m  
2st 12 m x 3 m  
2st 10 m x 3 m  
2st 6 m x 3 m

### **E. Omgevingswerken.**

Gieten van oprit in beton : 1891,41 m<sup>2</sup>

- Afgraven van de graszode's en stockeren op de werf.  
VH: 1891,41 m<sup>2</sup> x 0.10 m
- Aanbrengen van 15 cm aanvulzand en verdichten ervan  
VH: 1891,41 m<sup>2</sup> x 0.15 m
- Fijn nivelleren van de zandkoffer.  
1891,41 m<sup>2</sup>
- Plaatsen van randbekisting en nadien verwijderen ervan.  
330 lm
- Gieten van betonplein 18cm dikte, beton C 25/30 gepompt.  
Visqueen onder.  
Enkele netwapening 150/150/8/8 op betonnen afstandhouders.  
Het vloeroppervlak wordt bewerkt met kwarts en curing compound.  
Zagen der zetvoegen.  
1891,41 m<sup>2</sup>
- Plaatsen van drainage rond parking  
Sleuf opgevuld met keien en voorzien van pvc controleputten.  
VH: 330 lm



HEMELAKKERS 15  
2930 BRASSCHAAT  
Tel: 0473/369.369

## PROJECT WILLEBROEK

Controleputten: 10st

- Plaatsen van opritten in betonklinkers en voorzien van stabilisé.  
45 m<sup>2</sup>

### Rioleringswerken.

1. Plaatsen van grondriolering voor afvoer dakwater in grijze benor gekeurd pvc.  
De buizen worden aangevuld met de uitgegraven grond.  
Stabilisé op de buizen is te verrekenen aan verwerkt.  
Buizen aangesloten aan citernes.
2. Plaatsen van 4st controleputten in prefab beton, 80/80/1.20m d.  
4st
3. Plaatsen van grondriolering voor afvoer sanitair.  
Zoals op bijgevoegde schets.  
Ieder hulpstuk wordt gerekend al s1 1m buis.  
VH: 480 lm
4. Plaatsen van 8st controleputten in PE D 400.  
8st
5. Plaatsen van 2st dubbele put met stankslot.  
2st
6. Plaatsen van 8st citernes van 5.000 L voorzien van mangat  
En gietijzeren deksel.  
Grond op de werf gestockeerd.  
Watervulling door bouwheer.  
Plaatsen bronbemaling niet voorzien.  
Gieten verdeelplaat op citernes niet voorzien:  
  
8st aanzuigleidingen
7. Plaatsen van 4st septische putten van 3.000 L.  
Voorzien van mangat en gietijzeren deksel.  
Grond op de werf.  
Watervulling door bouwheer.  
Gieten van verdeelplaat.
8. Maken van 4st straataansluiting.
9. Plaatsen van wachtbuizen voorzien van trekdraad.  
4st x 1,50 m L  
4st x 3,00 m L



HEMELAKKERS 15  
2930 BRASSCHAAT  
Tel: 0473/369.369

## PROJECT WILLEBROEK

4st x 25 m L  
4st x 35 m L  
4st x 45 m L  
4st x 50 m L  
4st x 75 m L  
4st x 80 m L  
Vh: 1258 lm

### **F. Schrijnwerk.**

1. Plaatsen van sektionaalpoorten in een standaardkleur naar keuze.  
Veer en kabelbreukbeveiliging.  
Elektrisch bediend.  
8st x 4.24 m Br x 4.20 m H
2. Plaatsen van 2 stuks vluchtdeuren, zelfde uitvoering als poort.  
Voorzien van paniekbar.
3. Plaatsen van 9 stuks buitendeuren met vol paneel en  
Driepuntslot.
4. Plaatsen van 8stuks vaste ramen in alu.  
Voorzien van dubbel glas ( KW 1.1) en alu dorpel.  
8st 2 m x 1.00 m

Vervolg bevestiging:

### **G. Binnenmetselwerk.**

Metselen binnenmuur voor tellerlokaal, dichtgelegd met gewelf.  
3.00 m x 2.50 m x 1  
1.50 m x 2.50 m x 2