



BEDRIJVENPARK MELLE

A. CONTACTGEGEVENS

- Werfadres:
Gontrode Heirweg
9090 Melle
- Promotor:
GEM CORPORATIONS bvba
Elsenstraat 2B
2170 Merksem
Tel: 0473 369 369
- Aannemer:
NV Vaneenoo
Rakestraat 25
8750 Wingene
051 65 61 78

B. GEBOUW MET DE VOLGENDE AFMETINGEN:

GEBOUW A:

Bestaande uit 4 units

Oppervlakte: 1.626,86m²

A1: 391,76m²

A2: 382,20m²

A3: 382,20m²

A4: 470,67m²

48,78m x 31,85m

5,53m x 13,28m

Spantafstand: 6,27m

Zijhoogte: 6,80m (dakrand tot vloerpas)

Totale muurhoogte: 7,10m (dakrand tot vloerpas - 0,30m)

Dakhelling: 2°

GEBOUW B:

Bestaande uit 7 units

Oppervlakte: 2.005,35m²

B1: 298m²

B2: 184,50m²

B3: 192,10m²

B4: 334,89m²

B5: 255,60m²

B6: 291,60m²

B7: 447,77m²

54,95m x 11,83m

36,30m x 24,78m

24,30m x 18,75m

Zijhoogte: 6,80m (dakrand tot vloerpas)

Totale muurhoogte: 7,10m (dakrand tot vloerpas - 0,30m)

Dakhelling: 2°

C. VOORBEREIDENDE WERKEN.

1. EPB coördinator.
2. Veiligheidscoördinator ontwerp en uitvoering.
3. Opmaken risico-analyse.
4. Uittekenen van de werk- en constructieplannen.
5. Plaatsen werfkeet en toilet.
6. Uitpalen gebouw en bepalen niveaus.
7. Grond afkomstig uit graafwerken allerhande wordt op de werf gestockeerd
8. Geen voorlopige noch definitieve aansluitingen van nutsvoorzieningen voorzien.

D. FUNDERINGSWERKEN.

1. Plaatsen van funderingszolen.

Gebouw A:

41 st x 1,60 m x 1,30 m x 0,70 m

Gebouw B:

52 st x 1,60 m x 1,30 m x 0,70 m

- Graven ervan, de aarde wordt op de werf gestockeerd.
- Gieten met beton C 25/30.
- Per put wordt een net geplaatst van 200/200/8/8.
- Ingieten van de ankerstoelen.

Over verbruik te verrekenen volgens leveringsbons

Voorziene hoeveelheid beton Gebouw A: 59,70m³

Voorziene hoeveelheid beton Gebouw B: 75,71m³

2. Plaatsen van funderingsbalken als evenwichtsbalken tussen de funderingszolen in gewapend beton.

Funderingsbalken Gebouw A:

4 st x 5,00 m x 0,50 m x 0,30 m

Funderingsbalken Gebouw B:

4 st x 5,00 m x 0,50 m x 0,30 m

E. BEVLOERINGSWERKEN.

1. Afgraven van de graszodes en stockeren op de werf
2. Aanbrengen van 0,20m copro gekeurd breekpuin en verdichten ervan.
3. Fijn nivelleren van de grond in het gebouw en verdichten ervan.
4. Plaatsen van een gepolierde industriële vloerplaat van 15cm dikte.
Beton C 25/30, gepompt.
Visqueen onder.
Netbewapening 150/150/6/6 op betonnen afstandhouders.
Het vloeroppervlak wordt bewerkt met kwarts en curing compound.
Zagen der zetvoegen.
Aan de poorten en deuren wordt een L ijzer geplaatst.

F. BOVENBOUW.

1. Metalen draagstructuur.
Alvorens de werken aangevat worden, zullen de constructieplannen ter goedkeuring voorgelegd worden.
Constructie voorzien van kop- en voetplaten, bouten en moeren, het nodige windverband, enz.
Behandeling: staalstralen klasse SA 2.5
 lasprimer 10 µ
 all meta coat 60 µ
 Geen nieuwe afwerkingslaag op de werf voorzien.
Gebouw B: 1 rij kolommen ontubbeld aan de brandmuur.
2. Plaatsen van wanden in getrilde silexbetonpanelen van 0,30m dikte.
Voorzien van 10cm PIR isolatie doorlopend Frimeda systeem.
Prijsklasse silex: Labrador.
Ondersta paneel extra bewapend als plintuitvoering.
Zichtbare koppen van de panelen uitgewassen.
Langs de buitenzijde worden alle voegen afgekit.
3. Binnenwanden.
 - Plaatsen van wanden in betonpanelen van 0.15 m dikte, volle beton.
 - De brandwand in gebouw B, 1 m bovendaks.
4. Dakbedekking:
 - Plaatsen valbeveiliging;
 - Plaatsen styldeckdakplaat, profiel 106/250 in galva uitvoering, dikte 0.88

- Plaatsen van damp scherm in PE folie.
 - Plaatsten van 12 cm PIR dakisolatie, deze wordt mechanisch bevestigd op de onderliggende styldeck.
 - Plaatsen TPO, 1,14mm intern gewapend witte kleur, mechanisch bevestigd (BROOF t1).
 - Uitwerken opstanden, (excl. isolatie), kimfixatie, hoekafwerkingen, tappers, spuwers en verticale afvoeren tot aan de grond.
 - Afwerken brandmuur met dakkap.
 - Opstanden lichtstraat geïsoleerd.
5. Lichtstraten in dubbelwandige polycarbonaat spouwplaten,
Gemonteerd op voorgebogen aluprofielen brut.
Beglazing 2 x 10mm vierwandig polycarbonaat spouwplaten opaal.
U waarde 1,2 W/m²K.
Lichtstraat 4st x 18,00m x 3,00m
Lichtstraat 5st x 6,00m x 3,00m
Lichtstraat 2st x 12,00m x 3,00m
2% RWA lamellenroosters voorzien (incl. schakelkast)

G. RIOLERINGSWERKEN.

1. Maken van straataansluiting in regie.
2. Plaatsen van grondriolering voor afvoer dakwater in grijze Benor gekeurde pvc.
De buizen worden aangevuld met de uitgegraven grond.
Buizen aangesloten op citernes.
3. Plaatsen van grondriolering voor afvoer sanitair in grijze Benor gekeurde pvc.
Ieder hulpstuk wordt gerekend aan 1LM buis.
De buizen worden aangevuld met de uitgegraven grond.
237,50lm PVC buis D110 voorzien
98 hulpstukken D110 voorzien
23.50lm PVC buis D125 voorzien
2 hulpstukken D125 voorzien
91lm PVC buis D160 voorzien
10 hulpstukken D160 voorzien
4. Plaatsen van 2st controleputten in PVC D300.
Plaatsen van 5st controleputten in beton 80/80/80.
5. Plaatsen van citernes voorzien van mangat en gietijzeren deksel.
Voorzien van verdeelplaat.
Watervulling door bouwheer.
Grond op de werf gestockeerd
8st x 5000L
3st x 3000L
6. Plaatsen van septische putten voorzien van mangat en gietijzeren deksel.
Voorzien van verdeelplaat.
Watervulling door bouwheer.
Grond op de werf gestockeerd.
4st x 3000L
7. KWS afscheider niet voorzien.
8. Wachtbuis met trekdraad voorzien.
9. Watergreppel dmv 2 L ijzers niet voorzien.
10. Waterslokkers niet voorzien.

11. Graafwerk voor open infiltratiebekken 130 000L voorzien.

H. SCHRIJNWERK.

1. Plaatsen van sektionaalpoorten in een standaardkleur
Veer en kabelbreukbeveiliging.
Elektrisch bediend.
11st x 4.20 m Br x 4.50 m H
2. Plaatsen van standaard loopdeuren in een van de standaard kleuren.
Incl. slot en kruk.
11st
3. Leveren en plaatsen van ramen in een standaard kleur op een alu dorpel.
Voorzien van EPDM slab. Kwaarde 1,1
2vaste delen, 1 draaikip.
11st x Raam 1,90m x 1,23m
Uitbekleden binnenzijde niet voorzien.

I. OMGEVINGSWERKEN.

- Aanbrengen van 0,05m breekpuin en verdichten ervan.
- Fijn nivelleren.
- Plaatsen randbekisting.
100lm voorzien.
- Leveren en plaatsen van een gepolierde industriële vloerplaat van 18cm dikte.
Visqueen onder.
Netbewapening 150/150/8/8 op betonnen afstandhouders.
Zagen der zetvoegen.
1014,78m² voorzien
- Plaatsen van watergreppels 100/30/20 in mager beton
97,20lm voorzien
- Plaatsen van straatkolken
15st voorzien
- Plaatsen van afvoerbuis D160
150lm voorzien
- Plaatsen van grasdalen
459,60m² voorzien
- Plaatsen van waterdoorlatende klinkers
23,96m² voorzien