

***LASTENBOEK.***



**GEM COÖRPORATION**  
**Tav. Dhr. PATRICK LAMBRECHTS**  
**Elsenstraat 2b**  
**2170 MERKSEM**

***PROJECT: EVERGEM: DOORNPARK***

Datum: 26/11/2011

***Gebouw met de volgende afmetingen:***

**Lengte:** 84,00 M

**Breedte:** 27,00 M

**Zijhoogte:** 6,50 M

**Totale muurhoogte:** 6,80 M

**Dakhelling:** 2°

**Zijn in deze aankoop inbegrepen:**

**A. Voorbereidende werken.**

1. Uittekenen van de werk- en constructieplannen en ter goedkeuring voorleggen aan de bouwheer.
2. Veiligheidscoördinatie ontwerp en uitvoering.

3. Opmaken risico-analyse
4. Uitpalen gebouw en bepalen niveaus.
5. Geen voorlopige noch definitieve aansluitingen van nutsleidingen voorzien.
6. Grond afkomstig uit graafwerken allerhande wordt op de werf gestockeerd.
7. Plaatsen werfkeet.
8. werfafsluiting : 40 lm (alleen straatzijde)
9. EPB coördinator voorzien.

**B. Funderingswerken.**

- Funderingsputten.  
62st x 1.40 m x 1.20 m x 1.10 m d  
+ 10 m<sup>3</sup> beton aan UPN profiel.

- Graven ervan. De aarde wordt op de werf gestockeerd.
- Gieten met beton C 25/30.
- Per put wordt een bewapeningsnet geplaatst van 200/200/8/8
- Ingieten van de ankerstoelen.

Nota: Er is 82,91 m<sup>3</sup> beton voorzien in de offerte.  
verwerkt, delfwerk inbegrepen.

- Geen funderingsbalken voorzien.
- 

**C. Bevloeringswerken.**

1. Afgraven van de graszode's en stockeren op de werf.  
VH: 2268,00 m<sup>2</sup> x 0.10 m d
2. Aanbrengen van 15cm aanvulzand en verdichten ervan.  
VH: 2.268 m<sup>2</sup> x 0.15 m
3. Fijn nivelleren van de grond in het gebouw en verdichten ervan.

4. Plaatsen van een gepolierde industriële vloerplaat van 15cm dikte.  
Beton C 25/30, gepompt.  
Visqueen onder.  
Netbewapening 150/150/6/6 op betonnen afstandhouders.  
Het vloeroppervlak wordt bewerkt met kwarts en curing compound.  
Zagen der zetvoegen.  
Aan de poorten en deuren wordt een L ijzer geplaatst.  
2268 m<sup>2</sup>  
Variante's: 18 dik + net 150/150/8/8

#### **D. Bovenbouw.**

##### 1. Metalen draagstructuur.

Alvorens de werken aangevat worden, zullen de constructieplannen ter goedkeuring voorgelegd worden.

Constructie voorzien van kop- en voetplaten, bouten en moeren, het nodige windverband, enz.

Kolommen tussen de compartimenten ontdubbeld (brandmuur).

Behandeling: staalstralen klasse SA 2.5

lasprimer 10 μ

all meta coat 60 μ

Geen nieuwe afwerkingslaag op de werf voorzien.

Geen RF behandeling voorzien.

1 rij kolommen ontdubbeld voor brandmuur.

##### 2. Omwanding:

- Langs onder wordt een funderingsplint geplaatst in gewapend beton van 20cm dikte, uitvoering gladde beton, voorzien van 4 cm PS isolatie.

Deze komt 0.30 m onder het vloerpas. Hoogte plint 1.30 m

- Caissonwand:

Plaatsen van binnendozen profiel 90/500, dikte 0.88, in galva uitvoering.

10 cm clickpan isolatie in de doos.

Buitenplaat staalplaat, profiel 35/207, dikte 0.60 in 200μ HPS

Afgewerkt met druiplijst, dakkap, afwerkingshoeken, voorzien van de nodige bevestigingen, enz.

- Plaatsen van secundaire constructie aan poorten en deuren.
- Plaatsen tussenmuren in cellenbetonpanelen gemonteerd op een betonplint van 0.15 m dikte.

6st tussenmuren waarvan 1 stuks één meter bovendaks  
Andere tot onder de styldeck.

### 3. Dakbedekking: volgens Broof T1

- Plaatsen valbeveiliging;
- Plaatsen styldeckdakplaat, profiel 106/250 in galva uitvoering, dikte 0.88.
- Plaatsen van damp scherm in PE folie.
- Plaatsten van 6 cm PIR dakisolatie, deze wordt mechanisch bevestigd op de onderliggende styldeck.
- Plaatsen van een 2-laagse verdichting: een laag PF2000, een laag APP4mm met leislag.
- Afgewerkt met isolatiedriehoeken, uitwerken opstanden, alu dakrand, tappers, spuwers en verticale afvoeren tot aan de grond.
- Afwerken brandmuur met dakkap.

### 4. Plaatsen van lichtstraten in dubbelwandige polycarbonaat spouwplaten, 10 mm dubbelwandig, opaal. Gemonteerd op voorgebogen alu profielen.

Voorzien: 7st x 15.96 m x 2,00 m.

Voorzien van alle lamellenroosters.

Per unit 2 roosters van 2.40 m x 2.00 m elektrische bekabeling en bedieningscentrale niet inbegrepen.

## **E. Omgevingswerken.**

Gieten oprit in beton 1290 m<sup>2</sup>.

- Afgraven van de graszodes en stockeren op de werf.  
VH: 1290 m<sup>2</sup> x 0.10 m
- Aanbrengen van 0.15 m aanvulzand en verdichten ervan.  
VH: 1290 m<sup>2</sup> x 0.15 m
- Fijn nivelleren van de koffer.  
VH: 1290 m<sup>2</sup>
- Plaatsen van watergreppels 100/30/20 in mager beton.  
VH: 124 lm

VH straatkolken: 7st  
VH: afvoerbuis D 160: 140 lm  
Hulpstukken VH: 20st  
Stabilise: 15 m<sup>3</sup>

- Plaatsen randbekisting.  
VH: 57 lm
  
- Gieten beton 0.18 m dikte, beton C 30/37 gepompt.  
Visqueen onder.  
Dubbele netwapening 150/150/8/8 op betonnen  
afstandhouders.  
Zagen der zetvoegen.  
VH: 1290 m<sup>2</sup>

Variante: vloer 18 cm dik met enkel net 150/150/8/8

#### **F. Rioleringswerken.**

1. Plaatsen van grondriolering voor afvoer dakwater in grijze benor gekeurde pvc.  
De buizen worden aangevuld met de uitgegraven grond.  
Buizen aangesloten op citernes.
  
2. Plaatsen van grondriolering voor afvoer sanitair.  
Ieder hulpstuk wordt gerekend als 1 lm buis.  
VH: 400 lm
  
3. Plaatsen van 2st dubbele put met stankslot.  
2st
  
4. Plaatsen van citernes voorzien van mangat en gietijzeren deksel.  
Grond op de werf gestockeerd.  
Watervulling door bouwheer.  
Plaatsen bronbemaling niet voorzien.  
2stx 20.000 L  
1<sup>st</sup> x 15.000 L  
1<sup>st</sup> x 7.000 L

4x mangat en deksel  
4 x verdeelplaat

5. Plaatsen van septische putten.  
Voorzien van mangat en gietijzeren deksel.  
Grond op de werf.  
Watervulling door bouwheer.  
4 st van 5.000 L  
4st verdeelplaten
6. Maken van 4st straataansluiting ( in regie)
7. Plaatsen van wachtbuizen voorzien van trekdraad.  
VH: 1180 lm

---

### **G. Schrijnwerk.**

1. Plaatsen van sektionaalpoorten in een standaardkleur naar keuze.  
Veer en kabelbreukbeveiliging.  
Elektrisch bediend.  
7st x 4.20 m Br x 4.50 m H  
7st
2. Geen vluchtdeuren voorzien.
3. Plaatsen van 7 stuks buitendeuren met vol paneel en  
Driepuntslot.  
7st
4. Plaatsen van 7stuks ramen in alu, 1 deel draaikip  
Voorzien van dubbel glas ( KW 1.1) en alu dorpel.  
7st 1,5 m x 1.00 m

### **H. Binnenmetselwerk.**

Metselen binnenmuur voor tellerlokaal, dichtgelegd met gewelf.

5.00 m x 2.50 m x 1

4.00 m x 2.50 m x 2

Voorzien van put.

Wij danken U voor de interesse van dit project en hopen op een aangename samenwerking.

Met de meeste hoogachting

GEM Corp. bvba

**Elsenstraat 2b**

**2170 Merksem**

**Tel : 0473/369.369.**

**Patrick Lambrechts**

**Zaakvoerder**